

Algemene bepalingen Gortersmient Beheer & Verhuur

1. Verhuur is pas gebonden aan deze overeenkomst na ontvangst van de vooruitbetalingstermijn.
2. Huurder mag het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan bij dit contract is overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van verhuurder.
3. Huurder zal het gehuurde netjes en proper bewonen, waarbij hij zich verbindt alle schade, met uitzondering van de gevaren van brand, door zijn toedoen aan het gehuurde, de stoffering, huisraad of anderszins ontstaan, direct te vergoeden.
4. Voor de eindschoonmaak rekenen wij € 45 tot € 60. Deze is verplicht.
5. Huisdieren mogen alleen worden meegebracht na voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.
6. Het is niet toegestaan in het huurobject andere toestellen voor kook-, verwarmings- of wasdoeleinden te gebruiken dan die welke door de verhuurder zijn aangebracht of geplaatst.
7. Linnengoed is in de bungalow aanwezig en is inbegrepen in de huursom.
8. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal of beschadiging van eigendommen van huurder.
9. Het is niet toegestaan tenten, caravans of andere kampeerartikelen bij de bungalow c.q. woning te plaatsen.
10. Huurder en huisgenoten betreden het gehuurde deel voor eigen risico.

Verhuurder gerechtigd zich deze overeenkomst als ontbonden te beschouwen indien:

- a) bij aankomst niet de volle huursom is of wordt voldaan;
- b) huurder het gehuurde voortijdig verlaat;
- c) huurder zich niet houdt aan de bepalingen als hierboven omschreven. Eén en ander ter beoordeling van de beheerder aldaar;
- d) indien huurder nalaat het gehuurde te betrekken op de dag, waarop de huurtermijn een aanvang neemt, vóór 24.00 uur, zonder hiervan schriftelijk, telefonisch of per e-mail bericht te hebben gedaan.

Algemene voorwaarden annuleringsfonds

1. Bij annulering kan slechts dan tot terugbetaling worden overgegaan als huurder hiervoor een annuleringsovereenkomst met verhuurder heeft afgesloten.
2. **De kosten hiervoor bedragen 4% van de bruto huursom, vermeerderd met de wettelijk verplichte omzetbelasting.** Met een minimum van € 15,-
3. Verhuurder behoudt zich het recht voor om, indien dit nodig mocht blijken, voor huurder een andere, gelijkwaardige bungalow te reserveren.
4. Terugbetaling geschiedt na voorafgaande schriftelijke, met redenen omklede annulering i.v.m. familieomstandigheden, ziekte of ongevallen, waardoor de vakantie niet kan doorgaan.
5. Annuleringen hebben alleen betrekking op de GEHELE gehuurde periode. Gedeeltelijke annulering is niet mogelijk.
6. Indien het huurobject reeds is betrokken, wordt bij annulering eerst dan terugbetaald, als de reden van annulering kan worden aangetoond en betrekking heeft op familieomstandigheden, waardoor terugkeer noodzakelijk geacht wordt.
7. Plicht tot restitutie van betaalde huur vervalt na het ingaan van de 2de helft van de huurperiode. Bij weekverhuur en minder is geen restitutie mogelijk.
8. De overeenkomst wordt eerst van kracht na ontvangst van de premie binnen een termijn van 14 dagen na dagtekening der nota.