

## Allgemeine Bedingungen Gortersmient Beheer & Verhuur

1. Vermietung ist erst gebunden an diesen Vertrag nach Empfang des Vorauszahlungsfrist.
2. Mieter darf das Gemietete nicht an Dritten für Miete oder Gebrauch zur Verfügung stellen, oder darin mehr Personen übernachten lassen als bei diesem Vertrag vereinbart, es wäre denn mit schriftlicher Erlaubnis des Vermieters..
3. Mieter wird das Gemietete ordentlich und proper bewohnen, wobei er sich verpflichtet alle Schäden, mit Ausnahme der Gefahren von Brand, durch sein Zutun an das Gemietete, die Ausstattung, den Hausrat oder sonst wie entstanden, sofort zu ersetzen.
4. Für die Endsäuberung rechnen wir € 45 bis € 60. Diese ist Pflicht.
5. Haustiere dürfen nur mitgebracht werden nach vorhergehender schriftlicher Erlaubnis des Vermieters.
6. Es ist nicht erlaubt im Mietobjekt andere Geräte für Koch-, Heizungs-, oder Waschw Zwecke zu benutzen als die welche vom Vermieter montiert oder aufgestellt sind.
7. Leinenwäsche ist im Bungalow vorhanden und ist im Mietbetrag einbegriffen.
8. Vermieter ist nicht haftbar für Diebstahl oder Beschädigung von Eigentümern des Mieters.
9. Es ist nicht erlaubt Zelte, Wohnwagen oder andere Campingartikel beim Bungalow oder der Wohnung aufzustellen.
10. Mieter und Hausgenossen betreten den gemieteten Teil auf eigene Gefahr.

### Vermieter berechtigt sich diesen Vertrag als aufgelöst zu betrachten falls:

- a. bei Ankunft nicht der vollständige Mietbetrag bezahlt ist oder wird;
- b. Mieter das Gemietete vorzeitig verlässt;
- c. Mieter sich nicht hält an die Bestimmungen hiervor umschrieben. Dies zur Beurteilung des Verwalters vorort;
- d. Mieter versäumt das Gemietete zu beziehen an dem Tag, an dem die Mietsfrist einen Anfang nimmt, vor 24.00 Uhr, ohne davon schriftlich, telefonisch oder per E-Mail Bericht erstattet zu haben.

## Allgemeine Bedingungen Rücktrittskostenfonds

1. Bei Annullierung kann nur dann zur Rückzahlung übergegangen werden, wenn Mieter dafür einen Rücktrittsvertrag mit dem Vermieter abgeschlossen hat.
2. **Die Kosten hierfür betragen 4% des brutto Mietbetrags, erhöht mit der gesetzlich verpflichteten Umsatzsteuer.** Mit einem Minimum von € 15,-
3. Vermieter behält sich das Recht vor um, falls dies sich als notwendig ergibt, für Mieter einen anderen Bungalow zu reservieren.
4. Rückzahlung geschieht nach vorhergehender schriftlicher, mit Gründen motivierter Annullierung im Zusammenhang mit Familienumständen, Krankheit oder Unfällen, wodurch der Urlaub nicht stattfinden kann.
5. Annullierungen haben nur Bezug auf die GANZE gemietete Periode. Teilannullierung ist nicht möglich.
6. Falls das Mietobjekt schon bezogen ist, wird bei Annullierung erst dann storniert, wenn der Grund der Annullierung aufgewiesen werden kann und Bezug hat auf Familienumstände, wodurch Rückkehr als notwendig betrachtet wird.
7. Pflicht zur Rückzahlung der bezahlten Miete verfällt nach dem Eingehen der 2. Hälfte der Mietperiode. Bei Wochenvermietung und weniger ist Rückzahlung nicht möglich.
8. Der Vertrag tritt erst in Kraft nach Empfang der Prämie innerhalb einer Frist von 14 Tagen nach Datierung der Rechnung.